



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu vjerovnika KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB:42156534685, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Matić, odvjetnik iz Zagreba, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HOTELI VODICE d.d., Vodice, Ulica Grgura Ninskog 1, OIB:94858559872, dana 21. prosinca 2022.,

#### riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HOTELI VODICE d.d., Vodice, Ulica Grgura Ninskog 1, OIB:94858559872.

II. Spajaju se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u jedno ročište koje se zakazuje za dan 13. siječnja 2023. u 10,00 sati kod ovog suda, Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana br. 35, sudnica broj 14/I.

III. Na ročište se pozivaju osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, te pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa za dužnika.

IV. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu Vladan Zubak iz Vodica i Goran Fabris iz Poreča, ukoliko ne mogu pristupiti na zakazano ročište određeno za dan 13. siječnja 2023. u 10,00 sati, dužni su Trgovačkom sudu u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana br. 35, Zadar, do održavanja ročišta, podnijeti javnobilježnički ovjerovljen popis imovine dužnika i obveza na propisanom obrascu.

V. Upozoravaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu Vladan Zubak iz Vodica i Goran Fabris iz Poreča, da u slučaju neodazivanja ovom pozivu, odnosno ne postupanja po točki IV. izreke ovog rješenja sud može iste temeljem čl. 180. u svezi čl. 177. i čl. 178. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) novčano kazniti do 10.000,00 KN/1.327,23 EUR, odnosno odrediti njihovo prisilno dovođenje.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj vjerovnik KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB:42156534685, sukladno odredbama čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) podnio je ovom sudu 12. prosinca 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom HOTELI VODICE d.d., Vodice, Ulica Grgura Ninskog 1, OIB:94858559872. U prijedlogu u bitnome navodi da prema predmetnom dužniku ima tražbinu u iznosu od 67.248.104,67 kuna koja da se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 46/10 od 27. srpnja 2010. te Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu broj 46/10 od 27. srpnja 2010. (u prijedlogu pogrešno napisana godina 2022., umjesto 2010.), a namirenje koje tražbine da je naloženo dužniku rješenjem Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-

428/2021 od 5. prosinca 2022. Isto je dostavljeno Financijskoj agenciji na provedbu i isto se nalazi u Očevidniku osnova za plaćanje na 5. mjestu u prvenstvenom redu.

1.1. Kod dužnika da postoji stečajni razlog i to:

- Nesposobnost za plaćanje (čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona): dužnik da je na dan 09. prosinca 2022. imao evidentiranih 5 neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 84.195.772,99 kn. Budući na velik broj neizvršenih osnova za plaćanje te visok iznos tih osnova, očito je da dužnik ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze te da neće moći ispunjavati predstojeće obveze (primjerice plaće radnicima, plaćanja dobavljačima i sl.)
- Prezaduženost (čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona) budući da dužnik ima najmanje 84.195.772,99 kn nepodmirenih obveza (računajući samo one koje se prisilno naplaćuju putem FINA-e), te da ukupna vrijednost imovine dužnika sukladno Financijskim izvještajima za 2021. iznosi 69.461.220,00 kn, to da je nedvojbeno, da je imovina dužnika znatno manja od iznosa nepodmirenih obveza, stoga je očito da na strani dužnika postoji prezaduženost.

1.2. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio potvrdu Financijske agencije o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje od 9. prosinca 2022., specifikaciju izvršenja osnove za plaćanje OVR-428/21 od 9. prosinca 2022. i Financijski izvještaji za 2021. koji su dostupni na stranicama Sudskog registra.

2. Odredbom čl. 109. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ovlašten podnijeti vjerovnik ili dužnik, ako zakonom nije drugačije određeno. Nadalje, st. 2. istog članka propisano je, da je vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga.

3. Predlagatelj je 15. prosinca 2022. sukladno rješenju suda poslovni broj St-4023/2022-3 od 14. prosinca 2022. na ime predujma na namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 114. st. 1. Stečajnog zakona, uplatio iznos od ukupno 15.000,00 kuna.

4. Uzimajući u obzir naprijed navedeno, da je vjerovnik KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB:42156534685 učio vjerojatnim postojanje svoje tražbine koju temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 46/10 od 27. srpnja 2010. te Dodatku I Ugovora o dugoročnom kreditu broj 46/10 od 27. srpnja 2010., a namirenje koje tražbine je naloženo dužniku rješenjem Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-428/2021 od 5. prosinca 2022, kao i da je učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga na strani dužnika i to prezaduženosti (čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona), te da je na ime predujma za namirenje stečajnog postupka uplatio iznos od ukupno 15.000,00 kuna, to je valjalo odrediti ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

U Zadru 21. prosinca 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

## Dostaviti:

- HOTELI VODICE d.d., Vodice, Ulica Grgura Ninskog 1, uz listove spisa 1 do 22,
- Vladan Zubak, Vodice, Sarajevska 32, uz listove spisa 1 do 22,
- Goran Fabris, Poreč – Parenzo, Mate Balote 5, uz listove spisa 1 do 22,
- KTITOR d.o.o., Zagreb, po punomoćniku Ivanu Matiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske ratne mornarice 3, Šibenik,
- sudski registar, Stalne službe u Šibeniku,
- FINA-i putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 1 do 22 i 35 do 36,
- u spis.

Broj zapisa: **eb316-c35fc**

Kontrolni broj: **090d8-8f4a9-58e40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.